

## Location de salles et bureaux de rendez-vous

Pour vos conférences – réunions – formations – assemblées générales – etc...

### SALLE ÉRABLE (26)

Superficie : 48,5 m<sup>2</sup>

Située au rez-de-chaussée

Capacité en disposition 'formation' : 24 places - disposition 'théâtre' : 60 places

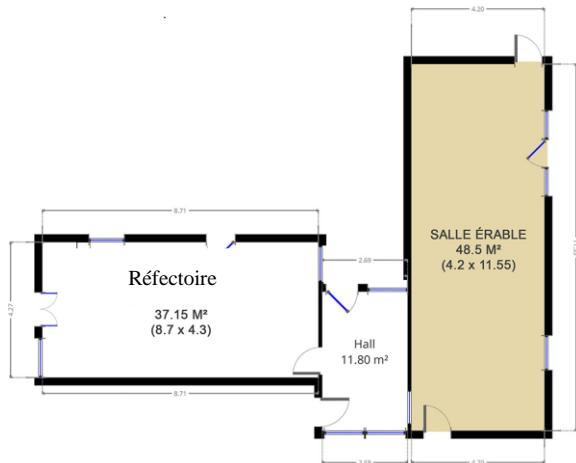
Equipement : tables, chaises, tableau blanc interactif avec projecteur, flipchart, sonorisation  
Possibilité de louer une barre son et vidéo pour organiser des réunions/formations mixtes

Possibilité de catering sur demande

Hall d'entrée équipé d'une machine à boissons chaudes (0.50 €) et d'une fontaine à eau

**En option** : possibilité de louer le réfectoire pour les pauses.

Equipement : cuisine équipée (frigo, micro-onde, percolateur, vaisselle, lave-vaisselle).



---

#### Step Entreprendre

Rue de Steppes, 24 · B-4000 LIÈGE ☎ 04 227 58 89 ☎ 04 227 58 90 ✉ info@stepentreprendre.be  
[www.stepentreprendre.be](http://www.stepentreprendre.be)



## RÉFECTOIRE

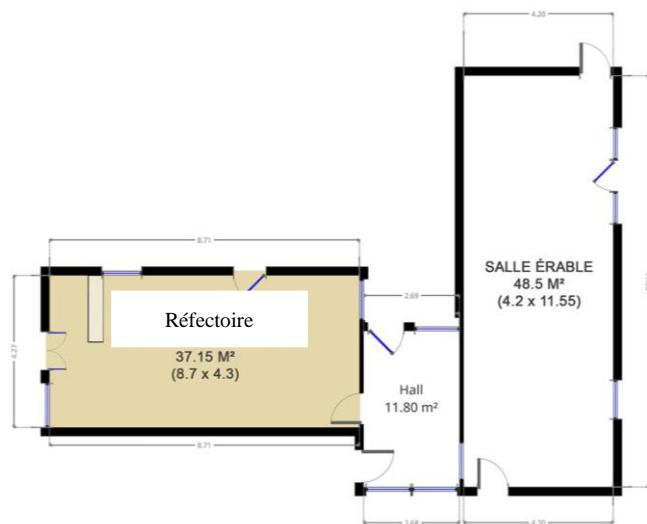
Superficie : 37,15 m<sup>2</sup>  
Situé au rez-de-chaussée

Cette salle peut également servir de lieu de formation.  
Capacité en disposition « formation » 16 places - disposition « théâtre » 16 places

Equipement : tables, chaises, écran, flipchart

La salle est équipée d'une cuisine équipée (frigo, micro-onde, percolateur, grille-pain, vaisselle, lave-vaisselle)

**En option** : possibilité de catering, projecteur sur demande (coût en sus), barre son/vidéo (coût en sus)



---

### Step Entreprendre

Rue de Steppes, 24 · B-4000 LIÈGE ☎ 04 227 58 89 ☎ 04 227 58 90 ✉ info@stepentreprendre.be  
[www.stepentreprendre.be](http://www.stepentreprendre.be)



## SALLE OLIVIER (24)

Superficie : 30 m<sup>2</sup>

Située au rez-de-chaussée

Capacité en disposition 'formation' : 16 places - disposition 'réunion' : 18 places

Equipement : tables, chaises, écran, système audio-vidéo pour l'organisation de réunion/formation mixtes présentiel/distanciel, flipchart

**En option** : possibilité de catering



### Avec espace détente et cuisine



---

#### Step Entreprendre

Rue de Steppes, 24 · B-4000 LIÈGE ☎ 04 227 58 89 ☎ 04 227 58 90 ✉ info@stepentreprendre.be  
[www.stepentreprendre.be](http://www.stepentreprendre.be)



## BUREAUX DE RENDEZ-VOUS (24 - 28)

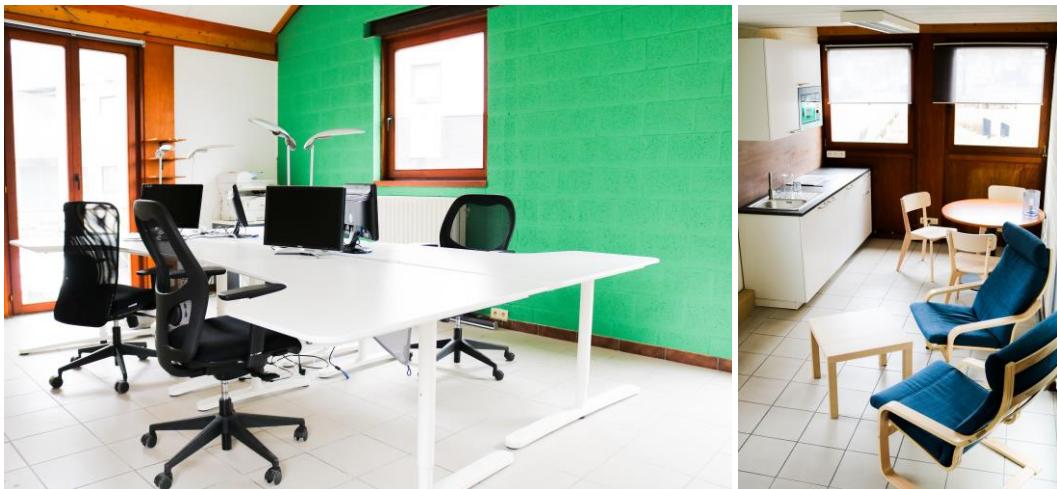
Superficie : 16 m<sup>2</sup>  
Situés au rez-de-chaussée  
Capacité : 6 places

Equipement : tables, chaises, tableau blanc, flipchart

**En option** : possibilité de catering, projecteur sur demande



## BUREAU PARTAGÉ (28)



Nous vous proposons également un espace de travail partagé composé de 4 places,  
d'un espace détente et d'une kichenette.

Situés à l'étage (espace détente et kitechenette au rez)

---

### Step Entreprendre

Rue de Steppes, 24 · B-4000 LIÈGE ☎ 04 227 58 89 ☎ 04 227 58 90 ✉ info@stepentreprendre.be  
[www.stepentreprendre.be](http://www.stepentreprendre.be)





Capacité : 4 places

Equipement : tables, chaises, wifi

Le café et l'eau sont offerts dans le cadre de cette occupation.

Cet espace est accessible entre 8h30 et 17h00 du lundi au vendredi.

**En option** : impression (coût en sus)

## Tarif Bureau partagé

Carte d'abonnement de 20 demi-journées

- Demandeur d'emploi : 60 € htva par carte soit 3 € la demi-journée
- Autres : 120 € htva par carte soit 6 € la demi-journée\*

\* des conditions particulières sont prévues pour les porteurs de projet engagés dans notre programme de pré-création

---

### Step Entreprendre

Rue de Steppes, 24 · B-4000 LIÈGE ☎ 04 227 58 89 📧 04 227 58 90 ✉ info@stepentreprendre.be  
[www.stepentreprendre.be](http://www.stepentreprendre.be)



## Tarifs Locations de salles ou bureaux

### Tarif location de salles - HTVA\*

	Jours ouvrables			Soirée, Week-end et jours fériés (+20%)**	
Salle :	Prix/heure	Prix /jour	Prix 1/2 journée	Prix /jour	Prix 1/2 journée ou soirée
Salle Erable (26+réfectoire)		275 €	176 €	330 €	211 €
Salle Erable sans réfectoire (26)				198 €	106 €
Salle Olivier (24)			88 €		
Bureau rdv (28)	17 €	77 €	44 €	92 €	53 €
Bureau rdv (24)					
PAS DE CAUTION				** + Caution de 100€	

### Tarif location de salles - HTVA\*

La TVA de 21% est applicable pour toute location à des fins économiques sauf pour les organismes sans but lucratif ou les personnes exonérées selon l'art. 44 §2 du code TVA.

## Conditions particulières pour les locations de salles et bureaux

Une remise est applicable sur le loyer :

- 10 % pour une réservation simultanée de 5 dates étalées sur une période de 3 mois
- 20 % pour une réservation simultanée de 10 dates étalées sur une période de 6 mois

Un tarif particulier est applicable :

Step Entreprendre

Rue de Steppes, 24 · B-4000 LIÈGE ☎ 04 227 58 89 ☎ 04 227 58 90 ✉ info@stepentreprendre.be  
[www.stepentreprendre.be](http://www.stepentreprendre.be)



- à nos **partenaires** ainsi qu'aux membres de la **Communauté Step Entreprendre** (porteurs de projets en cours d'accompagnement ou ayant été accompagnés, abonnés au coworking)

Services :	Salle Erable (26)	Salle Tilleul (28)	Salle Olivier (24)	Bureaux au 24	Bureaux au 28
wifi	oui		oui	oui	oui
rétro-projecteur	oui (interactif)				
sonorisation	oui				
accès à la cuisine semi-équipée					
vaiselles pour :		30 personnes			
percolateur	en supplément si on loue les deux salles	oui	Non	Cuisine Coworking	Salle 28
four à micro-ondes		Oui		30 personnes	30 personnes
frigo		Oui		oui	oui
lave-vaisselle		Oui		oui	oui
distributeur de boissons chaudes	0,50€ par consommation				
distributeur d'eau froide et chaude	gratuit	gratuit	gratuit	gratuit	gratuit
Copies			à partir de 0,10€ par copie		
Services extra					
Projecteur		Forfait de 7,5 €			
Matériel de visio conférence		Forfait de 15 €			
Thermos de café ou thé		3 € /L			
Accueil pause café (boissons+biscuits)		2,5 €/personne			
Plateau Sandwiches		sur devis (prestataire externe)			

Tous nos prix s'entendent hors TVA.

Nous consulter pour obtenir un devis.

#### Step Entreprendre

Rue de Steppes, 24 · B-4000 LIÈGE ☎ 04 227 58 89 ☎ 04 227 58 90 ✉ info@stepentreprendre.be  
[www.stepentreprendre.be](http://www.stepentreprendre.be)



## Nos atouts *charme*



- Accessibilité et stationnement aisés
- Abris à vélo dans notre parking du personnel
- Grande flexibilité
- Un personnel sympathique, dynamique et disponible
- Une magnifique terrasse

## En pratique

- Les locaux sont situés Rue de steppes au 24, 26 et 28. Ils sont disponibles en location par heure (bureau), demi-journée (de 8 à 12 h ou de 13 à 17 h ou de 18h à 22 h) ou journée complète entre 8 h et 17 h.
- Certains espaces sont également disponibles en soirée, le week-end et jour férié (voir tableau des tarifs).
- L'entretien des salles est inclus dans le tarif de location.
- Notre responsable 'accueil' se charge d'orienter votre public (en semaine uniquement de 8h30 à 16h30).
- Nous disposons d'un parking gratuit à 20 m des locaux (au n° 117 de la même rue).

## Contact & demandes de réservation

SUAREZ CABRALES Marla

04/ 227 58 89

[location@stepentreprendre.be](mailto:location@stepentreprendre.be)

<https://www.stepentreprendre.be/services/location-de-salles/>

---

### Step Entreprendre

Rue de Steppes, 24 · B-4000 LIÈGE ☎ 04 227 58 89 ☎ 04 227 58 90 ✉ info@stepentreprendre.be  
[www.stepentreprendre.be](http://www.stepentreprendre.be)

